**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**(SIWZ)**

dla postępowania o udzielenie zamówienia   
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, p.n.:

**„Remont dachu i elewacji w budynku   
przy ul. Bohaterów Warszawy nr 2a ÷ 6a   
w Bielsku-Białej”**

………………………………… ...............

**Bielsko-Biała, czerwiec 2019**

**I. Postanowienia ogólne.**

1. **Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.**

**Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bohaterów Warszawy 2a-6a w Bielsku-Białej**

NIP: 547-21-52-547, REGON 36048596

którą reprezentuje:

Bielsko-Bialskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku – Białej,  
ul. Norberta Barlickiego reprezentowane przez Prezesa Zarządu Ewę Kamińską

zwane dalej *Zamawiającym*

Zamawiający na mocy umowy o pełnienie zastępstwa inwestycyjnego upoważnia spółkę Wojtyła Construction sp. z o.o. z siedzibą ul. Przybyły 10/4 43-300 Bielsko – Biała, do podejmowania wszelkich działań oraz składania i przyjmowania wszelkich oświadczeń woli związanych z prowadzeniem procesu budowy „Remont dachu i elewacji w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 2a-6a w Bielsku –Białej” w tym składania oraz przyjmowania wszelkiego rodzaju pism i dokumentów, występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi organami, instytucjami oraz urzędami w sprawach związanych z realizacją budowy.

2. **Tryb udzielenia zamówienia.**

**Zamawiający dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału   
w postępowaniu.**

**II. Przedmiot zamówienia. Termin oraz pozostałe warunki realizacji zamówienia.**

1. **Przedmiot zamówienia.**

1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **remoncie dachu i elewacji budynku wraz z instalacja odgromową przy ul. Bohaterów Warszawy nr 2a ÷ 6a w Bielsku-Białej.**

2) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

a) wykonania robót budowlanych na podstawie istniejącej dokumentacji projektowej oraz opracowań własnych,

b) przeprowadzenia pomiarów funkcjonalnych w zakresie robót instalacyjnych – instalacja odgromowa,

c) opracowania dokumentacji powykonawczej.

3) **Charakterystyczne dane dotyczące budynku:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny:

- złożony z 5 segmentów,

- 6 i 7 kondygnacji + piwnica,

- wysokość od poziomu ulicy do krawędzi dachu ok. 23,9 m,

- całkowita długość budynku od strony wypukłej to ok. 83,5 m,

- szerokość segmentów 13,1 m i 11,6 m,

- poziom parteru to sklepy z zapleczem od strony podwórka,

- odległość środkowego segmentu od muru oporowego - umocnienie brzegu rzeki - ok. 11,6 m,

- budynek wzniesiony ok 1937 r.,

- obiekt zlokalizowany jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej krajobrazu z zabudową „A” objętej ochroną na mocy prawa.

4) **Roboty będące przedmiotem zamówienia obejmują swym zakresem m.in.:**

a) branża budowlana:

- skucie odpadającego tynku ze ścian,

- oczyszczenie ścian zewnętrznych budynku,

- demontaż rur spustowych i rynien,

- demontaż parapetów,

- demontaż daszków nad balkonami,

- uzupełnienie ubytków w spoinach i elementach konstrukcyjnych budynku,

- wykonanie tynków podkładowych i gładkich,

- odtworzenie rowkowań,

- wykonanie tynków ciepłochronnych grubości 4 cm,

- malowanie farbami krzemianowymi,

- wykonanie i montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy powlekanej,

- wykonanie i montaż nowych parapetów,

- montaż typowych daszków aluminiowych nad balkonami,

- usuniecie odspojonych elementów i oczyszczenie płyt balkonów i ścianek balustradowych,

- oczyszczenie i zabezpieczenie odsłoniętego zbrojenia,

- uzupełnienie ubytków zaprawami naprawczymi,

- tynkowanie płyt od dołu oraz ścianek balkonowych,

- malowanie farbami krzemianowymi,

- wykonanie i montaż obróbek blacharskich ścianek balustradowych,

- wymiana posadzek na balkonach z wykonaniem izolacji, posadzki betonowe zacierane na gładko,

- wykonanie odprowadzenia wody z balkonów,

- usunięcie istniejącego ocieplenia z dachu i obróbek blacharskich,

- wykonanie nowych obróbek blacharskich na dachu,

- lokalne naprawy elementów drewnianych konstrukcji dachu,

- wykonanie docieplenia – granulat z wełny mineralnej,

- naprawa deskowań oraz uzupełnienie istniejącego pokrycia papowego,

- wykonanie pokrycia dachu dwoma warstwami papy na istniejącym podkładzie,

- czyszczenie i malowanie blachy osłonowej elewacji wschodniej z lokalną wymianą zniszczonych elementów.

b) branża instalacyjna - elektryczna:

- dobór i wykonanie właściwej instalacji odgromowej oraz wykonanie niezbędnych pomiarów w tym zakresie.

5) Zamawiający informuje iż:

- roboty budowlane będące przedmiotem zmówienia wykonywane będą na podstawie decyzji   
nr 534/2018 z dnia 07.06.2018 r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,

- roboty budowlane prowadzone będą w czynnym obiekcie, w związku z czym, powinny być tak zorganizowane, aby w jak najmniejszy sposób zakłócać funkcjonowanie obiektu i jego mieszkańców.

6) **Opis przedmiotu zamówienia.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 2 do** SIWZ pn. **Dokumentacja projektowa**,   
w skład której wchodzą:

- projekt budowlany,

- przedmiar robót,

- pozwolenie na budowę – kopia,

- ekspertyza techniczna.

Informujemy, że załączone do postępowania przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami aktualnej wiedzy technicznej w celu zapewnienia prawidłowego działania i bezpiecznego funkcjonowania części obiektu objętego niniejszym zamówieniem.

**Przedmiary nie obejmują prac związanych z wykonaniem kompletnej instalacji odgromowej, która należy wykonać na podstawie własnego opracowania**.

2. **Opis części zamówienia w przypadku dopuszczenia składania ofert częściowych. Informacja dotycząca ofert wariantowych.**

1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

3. **Termin realizacji zamówienia:** od **30 marca 2020** do **31 sierpnia 2020r.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,   
z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt. a-c wzoru umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ .

Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę zakończenia odbioru końcowego.

4. **Termin gwarancji:**

Wykonawca udzieli **minimum 60 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane.

Na zastosowane materiały Wykonawca udzieli gwarancji nie krótszej niż gwarancja udzielona na roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.

Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.

Jeżeli dla zachowania ważności warunków udzielonej gwarancji wymagane są przeglądy, konserwacje czy inne czynności serwisowe związane z właściwym użytkowaniem (materiałów, urządzeń, itp.), wszystkie te czynności muszą zostać zapewnione przez Wykonawcę, a także uwzględnione w cenie oferty.

5. **Warunki realizacji zamówienia, warunki płatności**:

**Miejsce realizacji:**

**Budynek mieszkalny przy ul. Bohaterów Warszawy 2a – 6a, 43-300 Bielsko-Biała**

Działka: 60/2, obręb: Dolne Przedmieście

Pozostałe warunki realizacji zamówienia oraz warunki płatności zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

6. **Wizja lokalna:**

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej w budynku, którego dotyczy zamówienie.   
Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w dni robocze,   
w godzinach 8.00-14.00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego. Wniosek o umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej musi zostać złożony nie później niż do 3 dni przed terminem składania ofert. Wniosek złożony po tym terminie pozostanie bez rozpatrzenia.

7. **Podwykonawcy.**

W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zrealizować przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm tych podwykonawców (zgodnie   
z treścią ust. 6 i 7 formularza oferty – załącznika nr 1A do SIWZ). W przypadku, kiedy Wykonawca nie wskaże w ofercie części, którą zamierza powierzyć podwykonawcom, Zamawiający przyjmie,   
że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

**III. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia.**

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki udziału   
w postępowaniu.

2. **Warunki udziału w postępowaniu**. **Poleganie na zasobach podmiotu trzeciego.**

Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące **zdolności technicznej lub zawodowej**:

1. ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –   
w tym okresie: wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył **co najmniej jedną (1) robotę budowlaną** w zakresie robót budowlanych polegających na termomodernizacji obiektu zabytkowego tj. wpisanego do rejestru zabytków lub zlokalizowanego   
w obrębie ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu z zabudową „A” objętej ochrona na mocy prawa **o wartości nie mniejszej niż: 220 000 zł brutto.**

*Jeżeli Wykonawca na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej wykaże się realizacją robót, których wartość wyrażona zostanie w walucie innej niż PLN, Zamawiający w celu dokonania oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu dokona przeliczenia wskazanej wartości według średniego kursu NBP z dnia wszczęcia (ogłoszenia) postępowania.*

Zamawiający dokona oceny spełniania powyższego warunku w oparciu o:

- **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**,

*oraz*

- **wykaz robót budowlanych**, wraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

1. ZDOLNOŚĆ ZAWODOWA

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane tj.:

- **minimum 1 osoba (kierownik budowy) posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi   
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych   
w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz kwalifikacje wynikające z przepisu art. 37c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.) pozwalające na objęcie obowiązków inspektora nadzoru, który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,

- **minimum 1 osoba (kierownik robót) posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi   
w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń,** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych   
w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

***Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, o których mowa powyżej.***

***Wymieniony skład osobowy zespołu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje całości personelu niezbędnego do rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy.***

Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy Prawo Budowlane (Ust. z dnia 7 lipca 1994 r. – tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy – Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Powyższe oznacza, iż w razie złożenia oferty zawierającej wskazanie osób posiadających uprawnienia budowlane uzyskane przed 1995 r., wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te posiadały uprawnienia zgodne z zakresem wskazanym w SIWZ.

W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz pozostałych przepisów ww. ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych   
w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., nr 63, poz. 394 z późn. zm.) oraz art. 20a ustawy z dn. 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.)

Zamawiający dokona oceny spełniania powyższego warunku w oparciu o:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

*oraz*

- wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz   
z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

2) **Poleganie na potencjale podmiotu trzeciego**. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do zamówienia lub jego części, polegać na zasobach (zdolnościach technicznych lub zawodowych) innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych;

a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi wykazać Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,

b) Zamawiający oceni czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału   
w postępowaniu, o których mowa w ust. III pkt 2 lit. a) i b),

c) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w niniejszym punkcie nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zajdą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w wyznaczonym terminie zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub innymi podmiotami, lub aby zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże odpowiednie zdolności, o których mowa w lit. a),

d) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3) **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie warunków wymienionych w ust. III pkt 2 lit.   
a) i b) powinno zostać wykazane łącznie.

4) Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy   
w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie**. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie wymogu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w ust. 4 powinno zostać wykazane przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6. Zamawiający na podstawie dokumentów i oświadczeń wymaganych w przedmiotowym postępowaniu oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu wymienione w ust. 2 pkt 1 lit. a) i b) oraz czy brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w ust. 4. Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków zgodnie z formułą: spełnia/nie spełnia. Szczegółowy opis dokumentów i oświadczeń wymaganych w postępowaniu znajduje się w rozdziale IV SIWZ.

**IV. Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych w postępowaniu.**

**Wykaz robót budowlanych** wykonanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz   
z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane wraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie   
z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa,   
są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest   
w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. *Wzór wykazu stanowi załącznik nr* ***1D*** *do SIWZ*

**Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia   
i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**V. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**VI. Informacje o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów. Tryb udzielania wyjaśnień do treści SIWZ.**

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się pisemnie lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1219). Tak więc oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy, zgodnie   
z wyborem, mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty (forma pisemna pod rygorem nieważności), umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale IV niniejszej SIWZ.

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na   
**2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3.

5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej Bielsko-Bialskiego TBS sp. z o.o.

6. Wszelką korespondencję należy kierować na adres: **Wojtyła Construction sp. z o.o., ul. Przybyły 10/4, 43-300 Bielsko-Biała, e-mail: wojtyla@wojtyla.net.pl, tel.: 33 300 33 11 w godzinach:   
8:30 – 15:30.**

W korespondencji dotyczącej tego postępowania należy wskazywać nazwę niniejszego zamówienia.

**VII. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w postępowaniu.

2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim, zgodnie   
z przepisami prawa oraz niniejszą specyfikacją, tj. zgodnie z treścią formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1A do niniejszej specyfikacji (Zamawiający dopuszcza odtworzenie tekstu formularza),   
z podaniem ceny ryczałtowej brutto za przedmiot zamówienia, a także terminu realizacji, okresu gwarancji i warunków realizacji zamówienia. Termin realizacji i okres gwarancji należy podać liczbowo i słownie. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisem liczbowym a zapisem słownym, Zamawiający przyjmie zapis podany słownie.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

4. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie   
z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.

5. Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).

6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – winni oni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).

7. **Opis sposobu obliczenia ceny**:

a) cena podana w ofercie winna zawierać wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SIWZ i wszystkich załącznikach do niej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym   
w szczególności: wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych w tym koszty robocizny, zamontowanych materiałów, urządzeń, itp. wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz   
z narzutami, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, a także podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym należny podatek VAT oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia,

b) szczegółowy sposób przedstawienia ceny zawiera Formularz ofertowy (załącznik nr 1A do SIWZ);

c) **cena oferty jest ceną ryczałtową** – zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm) w art. 632 . Cena ryczałtowa podana   
w ofercie obowiązuje w ciągu całego okresu realizacji zamówienia, nie podlega waloryzacji i nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym z zastrzeżeniem § 13 wzoru umowy,

d) wszystkie wartości określone w formularzu ofertowym powinny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania, tj. „5” i więcej na trzecim miejscu po przecinku - zaokrąglenie w górę, poniżej „5” zaokrąglenie w dół,

e) ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT (brutto),

f) cena oferty brutto powinna być podana liczbowo i słownie; w przypadku rozbieżności pomiędzy zapisem liczbowym a zapisem słownym, Zamawiający przyjmie zapis podany słownie,

g) cena winna być wyrażona w złotych polskich; w złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

h) jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

**VIII. Miejsce i termin składania ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w biurze **Wojtyła Construction sp. z o.o., ul. Przybyły 10/4, 43-300 Bielsko-Biała,** do dnia **20.01.2020 r. do godz. 9:30.**

2. W przypadku złożenia oferty drogą pocztową, o ważności jej złożenia będzie decydowała tylko   
i wyłącznie data wpływu do Zamawiającego.

3. W przypadku złożenia oferty po wyznaczonym terminie składania ofert, Zamawiający zwróci ofertę.

**IX. Termin i tryb otwarcia ofert.**

1. Otwarcie nastąpi w dniu **20.01.2020 r. o godz. 10:00** w miejscu złożenia ofert.

**X. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

**1. Kryteria oceny ofert przy wyborze oferty najkorzystniejszej.**

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszą cenę dla Zamawiającego.

**XI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Z Wykonawcą*,* którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach podanych we **wzorze umowy** stanowiącym integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia **(załącznik nr 3)** oraz w ofercie przedstawionej przez Wykonawcę. Powyższy załącznik zawiera również warunki zmiany zawartej umowy.

2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

3. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zawarcia umowy. Niepodpisanie umowy przez Wykonawcę   
w wyznaczonym terminie będzie uznane przez Zamawiającego za uchylanie się od zawarcia umowy.

4. W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom składającym wspólną ofertę, Zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis   
w drugiej kolejności. Jeżeli jedna ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę drugą.

6. **Zamawiający zastrzega, iż najpóźniej przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia może zażądać okazania dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące   
w wykonywaniu zamówienia wymaganych w niniejszej SIWZ uprawnień** (kwalifikacji oraz prawa wykonywania zawodu). Odmowa okazania powyższych dokumentów lub brak wymaganych dokumentów będzie skutkować odstąpieniem od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 3) wzoru umowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji zamówienia, okazać niezwłocznie powyższe dokumenty. Brak okazania dokumentu/ów skutkować będzie niedopuszczeniem osób, których dokument/y dotyczy/-ą do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.

8. **Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych,   
o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.**

9. **Zamawiający zastrzega, iż najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca obowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy w formie uproszczonej, zgodny z podaną w ofercie ceną ryczałtową - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi**. Kosztorys uproszczony winien zawierać podstawę wyceny zgodnie z dokumentacją projektową, ilości robót   
i cenę jednostkową dla każdej pozycji kosztorysowej, zestawienie materiałów (wraz z cenami) oraz tabele elementów scalonych.

Odmowa złożenia kosztorysu ofertowego lub jego brak będzie skutkować odstąpieniem od umowy   
z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

10. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do:

a) przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu **rzeczowo-finansowego** realizacji zadania dla każdego zakresu robót, w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy,

b) przedstawienia Zamawiającemu **Planu BIOZ** w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy.

11. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia przed zawarciem umowy **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości **10% ceny całkowitej podanej w ofercie (z VAT).**

12. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) w pieniądzu na rachunek Zamawiającego: Bank \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr rachunku: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** lub

2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,   
z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym lub

3) w gwarancjach bankowych lub

4) w gwarancjach ubezpieczeniowych lub

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

13. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w innych formach niż wymienione   
w ust. 12 powyżej.

14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 12. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

15. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający dokona zwrotu lub zwolnienia części kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantującej zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

16. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie terminu rękojmi.

17. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu   
z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji   
i poręczeń:

1) niebudzące wątpliwości, zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty beneficjentowi/ wierzycielowi (Zamawiającemu) należności, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez zleceniodawcę/dłużnika (Wykonawcę) postanowień umowy, zawartej w skutek przeprowadzenia niniejszego postępowania, w szczególności termin obowiązywania gwarancji lub poręczenia winien pokrywać się z terminem obowiązywania umowy oraz obejmować również okres rękojmi za wady zgodnie z postanowieniami ust. 15 i 16 niniejszego rozdziału oraz zgodnie   
z postanowieniami wzoru umowy – załącznika nr 3 do SIWZ.

2) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela winno być: nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie beneficjenta/wierzyciela (Zamawiającego) oraz obejmować roszczenia Zamawiającego wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym powinno służyć pokryciu roszczeń o zapłatę kar umownych.

3) powyższe warunki muszą wynikać z gwarancji lub poręczenia.

4) gwarancja/poręczenie winny spełniać wymogi określone we właściwych przepisach.

**XII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania   
o udzielenie zamówienia.**

W niniejszym postepowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności wyboru najkorzystniejszej oferty.

**XIII. Informacje dodatkowe.**

**Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym   
a Wykonawcą. Zaliczki.**

1. Rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w polskich złotych.

2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

3. **Wysokość zwrotu kosztów w postępowaniu.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału   
w postępowaniu. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

4. **Ochrona danych osobowych.**

**I. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że będziemy przetwarzać Pana/Pani dane osobowe wg poniższych zasad.

**1) Administrator danych osobowych.**

**Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie** Bielsko-Bialskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku – Białej**.**

**Kontakt z administratorem danych osobowych możliwy jest w formie:**

a) pisemnej na adres: BIELSKO-BIALSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

43-300 Bielsko-Biała, ul. Norberta Barlickiego 15,

b) elektronicznej na adres e-mail: [biuro@tbs.bielsko.pl](mailto:biuro@tbs.bielsko.pl)

**3) Cel przetwarzania danych.** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenieo nazwie **„Roboty remontowe dachu i elewacji w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy nr 2a ÷ 6a w Bielsku-Białej”** prowadzonym w trybie przetargu.

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

**4) Odbiorcy danych**. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

**5) Okres przechowywania danych osobowych**. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

**6) Uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych**.

a) posiada Pani/Pan:

− na podstawie art. 15 RODO **prawo dostępu** do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

− na podstawie art. 16 RODO **prawo do sprostowania** Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie   
z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników;

− na podstawie art. 18 RODO **prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych** z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

− **prawo do wniesienia skargi** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan,   
że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

b) **nie przysługuje** Pani/Panu:

− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**II. Obowiązki informacyjne Wykonawcy wynikające z RODO.**

Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał (będą to w szczególności osoby fizyczne: skierowane do realizacji zamówienia, podwykonawcy, podmioty trzecie, pełnomocnicy, członkowie organów zarządzających). Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 RODO).

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do złożenia oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. **Wzór stosownego oświadczenia został przewidziany w formularzu oferty stanowiącego załącznik   
nr 1A do SIWZ.**

**Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

1. Formularz oferty *(wzór)* …………………………………………………………..……..*……………..…....…* załącznik nr 1A

2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu *(wzór)* ………*.........….* załącznik nr 1B

4. Zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia swoich zasobów *(wzór)*………..... załącznik nr 1C

5. Wykaz wykonanych robót budowlanych *(wzór)* ………………………………………..……………. załącznik nr 1D

6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (*wzór*)…….….……. załącznik nr 1E

7. Opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja techniczna……………………….……….…..… załącznik nr 2

8. Wzór umowy ………………………………………………………………………………...……………………..... załącznik nr 3