**OGŁOSZENIE**

**o naborze na wolny lokal mieszkalny**

Zarząd Bielsko-Bialskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ogłasza, że posiada do wynajęcia **lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Św. Pawła 7 w Bielsku-Białej, o powierzchni 73,01 m2,** składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, holu, łazienki, WC. Lokal położony jest na I piętrze. Do mieszkania przynależy jest balkon oraz komórka lokatorska.

Najemca lokalu oraz pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w lokalu zobowiązani będą uiszczać **miesięczny czynsz w wysokości 934,53 zł** (aktualnie obowiązująca stawka czynszu za najem wynosi 12,80 zł/m2 ) **oraz świadczeń związanych z eksploatacją mieszkania**, takich jak:

1. opłaty za dostawę energii cieplnej na potrzeby c. o. według wskazań licznika ciepła,
2. opłaty za dostawę energii cieplnej na potrzeby podgrzania ciepłej wody użytkowej wg faktycznych kosztów,
3. opłaty za dostawę wody według wskazań liczników oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych,
4. opłaty ryczałtowej za wywóz śmieci.

Ponadto **Najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji** zabezpieczającej w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu tj. **11.214,00 zł**, w terminie do 3 dni przed zasiedleniem lokalu.

Termin objęcia lokalu to dzień 1 lutego 2022 roku.

KRYTERIA

Wymagania względem przyszłego najemcy:

1. osoba fizyczna, która w dniu objęcia lokalu, nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Bielsko-Biała (wymóg tyczy się również osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania),
2. osoba zameldowana lub pracująca na terenie Bielska-Białej,
3. osoba, której dochód gospodarstwa domowego, w dniu zawarcia umowy najmu, nie przekracza 1,3 ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie śląskim, więcej niż o:

a) 5% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,

b) 55% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,

c) dalsze 35% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.

Górny limit dochodów w przedmiotowym lokalu wynosi:

|  |  |
| --- | --- |
| Średnie wynagrodzenie w woj. śl. w roku 2020 | 5 172,42 |
| współczynnik  | 1,30 |
| wynagrodzenie bazowe | 6 724,15 |
| gospodarstwo 1 os. 105% | **7 060,35** |
| gospodarstwo 2 os. 155% | **10 422,43** |
| *na każdą następną os. 35% bazowej* | 2 353,45 |
| gospodarstwo 3 os.  | **12 775,88** |
| gospodarstwo 4 os. | **15 129,33** |
| gospodarstwo 5 os. | **17 482,78** |
| gospodarstwo 6 os. | **19 836,23** |

**Minimalny łączny dochód przyszłego najemcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania** powinien gwarantować regularne wpłaty należności wynikających z umowy najmu lokalu mieszkalnego i stanowić nie mniej niż 5-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal co **wynosi 4672,65 zł/mc.**

Za dochód, uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2021).

**Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego oprócz wniosku jest obowiązana złożyć w Spółce:**

* deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku 2021 na wzorach załączonych do ogłoszenia,
* przedstawić zaświadczenie za rok 2020 z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania w roku 2020. W zaświadczeniu z urzędu skarbowego powinna znajdować się informacja o dochodzie, należnym podatku, składkach na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
* potwierdzenie meldunku lub pracy na terenie gminy Bielsko-Biała

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKÓW

**Kompletne wnioski** o zawarcie umowy najmu (w formie papierowej) **przyjmowane są do dnia 21.01.2022 r.** **do godz. 12:00** na wzorach załączonych do ogłoszenia.

Wnioski przesłane po upływie wyżej wskazanego terminu zostaną odrzucone. Za datę wpływu uznaje się datę dostarczenia wniosku do siedziby Spółki, co oznacza, że wnioski wysłane do Spółki przed upływem terminu, a dostarczone do siedziby Spółki po terminie, zostaną odrzucone.

Złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nie zobowiązuje Spółki do zawarcia umowy w zakresie zgodnym ze złożonym wnioskiem.

Termin zakończenia weryfikacji złożonych poprawnie wniosków i wybór najemcy przedmiotowego lokalu upływa w dniu 25 stycznia br. O wyborze przyszłego najemcy i wynikach naboru, uczestnicy zostaną poinformowani pisemnie.

Wszelkie informacje dostępne są w siedzibie Spółki przy ul. Komorowickiej 72 w Bielsku-Białej, tel. 338150309.