

<b>- STRONA TYTUŁOWA -</b>		
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>REMONT I BUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH WRAZ Z REMONTEM KONSTRUKCJI DACHU I WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM</b>	
<b>INWESTOR:</b>	<b>WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY PL. ŻWIRKI I WIGURY 1 PL. ŻWIRKI I WIGURY 1 43-300 BIELSKO-BIAŁA</b>	
<b>LOKALIZACJA:</b>	<b>43-300 BIELSKO-BIAŁA, PL. ŻWIRKI I WIGURY 1, DZ. NR 1261 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: BIELSKO-BIAŁA OBRĘB: 0002, 0006 – BIELSKO MIASTO, ŻYWIECKIE PRZEDMIEŚCIE</b>	
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	<b>XIII</b>	
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:</b>	<p>Ja, niżej podpisany/a oświadczam, że projekt remontu i budowy przewodów kominowych wraz z remontem konstrukcji dachu i wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bielsku-Białej przy pl. Żwirki i Wigury 1, sporządzony na zlecenie Inwestora – Wspólnoty Mieszkaniowej przy pl. Żwirki i Wigury 1, 43-300 Bielsko-Biała pl. Żwirki i Wigury 1, wykonany został zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>	
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>	<b>GLÓWNA PROJEKTANTKA:</b>  <b>mgr inż. arch. KRYSTYNA SIWCZYK</b>  Upr. Nr 263/2000  (specjalność architektoniczna)	
	<b>PROJEKTANT:</b>  <b>mgr inż. JAN ŁAGOSZ</b>  Nr upr. B-B 8/76  (specjalność architektoniczna i konstrukcyjna)	
	<b>OPRACOWAŁ:</b>  <b>mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMŁA</b>	
	<b>OPRACOWAŁA:</b>  <b>mgr inż. DOROTA ŻYMŁA</b>	
BIELSKO-BIAŁA, 20 grudzień 2021 r.		

# SPIS TREŚCI

Str.

1.	<b>Część opisowa projektu zagospodarowania terenu:</b> 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 2. Istniejący stan zagospodarowania działki 3. Projektowane zagospodarowanie działki	3-5
II.	<b>Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu:</b> Rys. nr 001 <b>Plan sytuacyjny</b>	6
III.	<b>Dokumenty dołączone do projektu zagospodarowania terenu:</b> 1. Mapa zasadnicza w skali 1:500	7

**REMONT I BUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH WRAZ Z REMONTEM  
KONSTRUKCJI DACHU I WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU  
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
W BIELSKU-BIAŁEJ PRZY PL. ŻWIRKI I WIGURY 1**

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Projektowaną inwestycją jest remont i budowa przewodów kominowych wraz z remontem konstrukcji dachu i wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bielsku-Białej przy pl. Żwirki i Wigury 1. Inwestycja obejmuje działkę nr 1261, na której znajduje się budynek.

**1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania projektu budowlanego jest:

- mapa zasadnicza w skali 1 : 500,
- inwentaryzacja,
- opinia kominiarska,
- akty prawne i obowiązujące normy techniczne.

Podstawy techniczne opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późn. zm..
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, z późn. zm.
- obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Istniejący budynek mieszkalny, dla którego planowane jest zamierzenie budowlane polegające na remoncie i budowie przewodów kominowych wraz z remontem konstrukcji dachu i wymianą pokrycia dachowego znajduje się w Bielsku-Białej przy pl. Żwirki i Wigury 1. Wejście główne do budynku znajduje się od strony południowo-wschodniej.

W ramach inwestycji nie przewiduje się rozbiórki obiektów.

W pobliżu budynku znajdują się elementy infrastruktury technicznej, takie jak: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazociąg, energia elektryczna.

Budynek znajduje się na terenie układu urbanistycznego miejskiego, który podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Teren nie znajduje się w strefie osuwiskowej ani specjalnego zagrożenia powodzią. Nie jest to również teren eksploatacji górniczej.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

W ramach planowanego zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie i budowie przewodów kominowych wraz z remontem konstrukcji dachu i wymianą pokrycia dachowego nie przewiduje się wprowadzania zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki. Planuje się przyłączenie budynku do sieci gazowej. Przyłącze gazowe wg odrębnego opracowania.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Nie planuje się zmian lokalizacji rur spustowych, a jedynie ich remont lub wymianę.

### **3.1 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ**

Budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej.

### **3.2 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Przedmiotowy budynek podłączony jest do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i elektrycznej. W ramach odrębnego opracowania branżowego zostanie zaprojektowane podłączenie budynku do sieci gazowej.

### **3.3 WARUNKI GEOLOGICZNE**

Obiekt zaliczony do I kategorii geotechnicznej, posadowiony w warunkach prostych.

### **3.4 WARUNKI WODNE**

Poziom wód gruntowych niski.

### **3.5 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I UŻYTKOWNIKÓW**

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na dobra kultury, interesy osób trzecich i nie ogranicza ich prawa własności. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne ani na zdrowie ludzi. Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy. Użytkowanie budynku nie będzie powodować emisji hałasu, drgań oraz promieniowania. Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach NATURA 2000.

GLÓWNA PROJEKTANTKA:

**mgr inż. arch. KRYSTYNA SIWCZYK**

Upr. Nr 263/2000

PROJEKTANT:

**mgr inż. Jan Łagosz**

Upr. nr B-B 8/76

Bielsko-Biała, 20 grudzień 2021r.