

- STRONA TYTUŁOWA -	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT I BUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH WRAZ Z REMONTEM KONSTRUKCJI DACHU I WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY PL. ŻWIRKI I WIGURY 1A PL. ŻWIRKI I WIGURY 1A 43-300 BIELSKO-BIAŁA
LOKALIZACJA:	43-300 BIELSKO-BIAŁA, PL. ŻWIRKI I WIGURY 1A, DZ. NR 1262 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: BIELSKO-BIAŁA OBRĘB: 0002, 0006 – BIELSKO MIASTO, ŻYWIECKIE PRZEDMIEŚCIE
KATEGORIA OBIEKTU:	XIII
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:	Ja, niżej podpisany/a oświadczam, że projekt remontu i budowy przewodów kominowych wraz z remontem konstrukcji dachu i wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bielsku-Białej przy pl. Żwirki i Wigury 1a, sporządzony na zlecenie Inwestora – Wspólnoty Mieszkaniowej przy pl. Żwirki i Wigury 1a, 43-300 Bielsko-Biała pl. Żwirki i Wigury 1a, wykonany został zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	GŁÓWNA PROJEKTANTKA: mgr inż. arch. KRYSTYNA SIWCZYK Upr. Nr 263/2000 (specjalność architektoniczna)
	PROJEKTANT: mgr inż. JAN ŁAGOSZ Nr upr. B-B 8/76 (specjalność architektoniczna i konstrukcyjna)
	OPRACOWAŁ: mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMŁA
	OPRACOWAŁA: mgr inż. DOROTA ŻYMŁA
BIELSKO-BIAŁA, 20 grudzień 2021 r.	

SPIS TREŚCI

Str.

1.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu: 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 2. Istniejący stan zagospodarowania działki 3. Projektowane zagospodarowanie działki	3-5
II.	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu: Rys. nr 001 Plan sytuacyjny	6
III.	Dokumenty dołączone do projektu zagospodarowania terenu: 1. Mapa zasadnicza w skali 1:500	7

**REMONT I BUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH WRAZ Z REMONTEM
KONSTRUKCJI DACHU I WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
W BIELSKU-BIAŁEJ PRZY PL. ŻWIRKI I WIGURY 1A**

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowaną inwestycją jest remont i budowa przewodów kominowych wraz z remontem konstrukcji dachu i wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bielsku-Białej przy pl. Żwirki i Wigury 1a.

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu budowlanego jest:

- mapa zasadnicza w skali 1 : 500,
- inwentaryzacja,
- opinia kominiarska,
- akty prawne i obowiązujące normy techniczne.

Podstawy techniczne opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późn. zm..
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, z późn. zm.
- obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Istniejący budynek mieszkalny, dla którego planowane jest zamierzenie budowlane polegające na remoncie i budowie przewodów kominowych wraz z remontem konstrukcji dachu i wymianą pokrycia dachowego znajduje się

w Bielsku-Białej przy pl. Żwirki i Wigury 1a. Wejście główne do budynku znajduje się od strony południowo-wschodniej.

W ramach inwestycji nie przewiduje się rozbiórki obiektów.

W pobliżu budynku znajdują się elementy infrastruktury technicznej, takie jak: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazociąg, energia elektryczna.

Budynek znajduje się na terenie układu urbanistycznego miejskiego, który podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Teren nie znajduje się w strefie osuwiskowej ani specjalnego zagrożenia powodzią. Nie jest to również teren eksploatacji górniczej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach planowanego zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie i budowie przewodów kominowych wraz z remontem konstrukcji dachu i wymianą pokrycia dachowego nie przewiduje się wprowadzania zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki. Planuje się przyłączenie budynku do sieci gazowej. Przyłącze gazowe wg odrębnego opracowania.

3.1 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej.

3.2 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Przedmiotowy budynek podłączony jest do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i elektrycznej. W ramach odrębnego opracowania branżowego zostanie zaprojektowane podłączenie budynku do sieci gazowej.

3.3 WARUNKI GEOLOGICZNE

Obiekt zaliczony do I kategorii geotechnicznej, posadowiony w warunkach prostych.

3.4 WARUNKI WODNE

Poziom wód gruntowych niski.

3.5 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na dobra kultury, interesy osób trzecich i nie ogranicza ich prawa własności. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne ani na zdrowie ludzi. Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

Użytkowanie budynku nie będzie powodować emisji hałasu, drgań oraz promieniowania. Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach NATURA 2000.

GLÓWNA PROJEKTANTKA:

mgr inż. arch. KRYSTYNA SIWCZYK

Upr. Nr 263/2000

PROJEKTANT:

mgr inż. Jan Łagosz

Upr. nr B-B 8/76

Bielsko-Biała, 20 grudzień 2021r.