

REGULAMIN ZAWIERANIA UMÓW NAJMU

w Bielsko-Bialskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§1

1. Niniejszy regulamin stosowany jest przy wynajmie lokali mieszkalnych stanowiących własność Bielsko-Bialskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.. z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Lokale mieszkalne w przedsięwzięciach zrealizowanych w oparciu o umowę, o której mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 788) - nie podlegają przepisom niniejszego Regulaminu
3. Ilekroć jest mowa w niniejszym regulaminie o:
 - a. „ustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 790 z późn. zm)”.
b. „Spółce” należy przez to rozumieć Bielsko-Bialskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
c. Zarządzie należy przez to rozumieć Zarząd Bielsko-Bialskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
d. Radzie Nadzorczej należy przez to rozumieć Radę Nadzorczą Bielsko-Bialskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o..

Zasady zawierania umów najmu

§2

1. Spółka może wynająć lokal mieszkalny wybudowany przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego wyłącznie osobie fizycznej, jeżeli:
 - 1) osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Bielsko-Biała,
 - 2) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu wybudowanego przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r., w przypadku, gdy z budową lokalu było związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 lub w art. 29a ust. 1 ustawy lub wybudowanego przy udziale finansowania zwrotnego, w przypadku, gdy z budową lokalu było związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 29 ust. 2b ustawy, nie przekracza 1,5 ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie śląskim, więcej niż o:
 - a) 5% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 55% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) dalsze 35% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób,

- 2a) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego lub przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009r. w innych przypadkach, niż wskazane w pkt 2, nie przekracza:
- 100% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - 145% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - 175% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - 205% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - 205% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,

– iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie śląskim, oraz współczynnika 1,4.

2. Spółka może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów Spółki, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.
3. W przypadku wystąpienia ważnych przyczyn uzasadniających zamianę lokalu mieszkalnego, w szczególności takich jak powiększenie lub zmniejszenie się gospodarstwa domowego lub obniżenie się stanu technicznego lokalu utrudniającego użytkowanie lokalu do:
 - 1) dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych, z którymi po rozwiązaniu umowy najmu zostanie zawarta nowa umowa najmu lokalu mieszkalnego, przy ustalaniu dopuszczalnej wysokości średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana kolejna umowa najmu,
 - 2) nowych umów najmu w zakresie zasad najmu innych niż wskazane w pkt 1

– stosuje się przepisy obowiązujące w dniu zawarcia umowy najmu pierwszego lokalu.

4. Najemca jest obowiązany informować Spółkę niezwłocznie o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
5. Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest obowiązana złożyć Spółce deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim oraz przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.
6. Za dochód, o którym mowa w ust. 5, uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2021).
7. W sprawach dotyczących sposobu deklarowania oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, jak też dokumentów, które do deklaracji należy dołączyć lub które powinny być przez składających deklarację przechowywane w celu udostępnienia na żądanie Spółki, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2021) dotyczące deklarowania dochodów przy ustaleniu wysokości dodatków mieszkaniowych.
8. W razie:

- 1) złożenia przez najemcę w deklaracji oświadczeń niezgodnych z prawdą, Spółka wypowiedzi umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić Spółce miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego, jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana;
 - 2) gdy najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, Spółka wypowiedzi umowę w części dotyczącej czynszu lub wypowiedzi umowę najmu.
9. Spółka może wynająć lokal mieszkalny powiatowi, gminie lub związkowi międzygminnemu w celu:
- 1) podnajmowania tego lokalu osobie fizycznej,
 - 2) prowadzenia w nim mieszkania chronionego, o którym mowa w przepisach o pomocy społecznej, lub
 - 3) ulokowania w nim placówki opiekuńczo-wychowawczej dla nie więcej niż czternaściorga dzieci.
10. Spółka może wynająć lokal mieszkalny podmiotowi o którym mowa w art.3 ust.2 lub 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w celu:
- 1) prowadzenia w nim mieszkania chronionego, o którym mowa w przepisach o pomocy społecznej, lub
 - 2) ulokowania w nim placówki opiekuńczo-wychowawczej dla nie więcej niż czternaściorga dzieci, lub
 - 3) udostępniania tego lokalu mieszkalnego osobie fizycznej w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w ramach działalności prowadzonej przez tę organizację pożytku publicznego w zakresie zadań publicznych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1, 1a, 2, 5a, 7, 24, 28, 31 i 32 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie
11. Spółka może wynająć lokal mieszkalny pracodawcy niebędącemu osobą fizyczną działającemu w celu udostępnienia tego lokalu swojemu pracownikowi z zastrzeżeniem postanowień art. 30b ustawy.

§3

Minimalny łączny dochód przyszłego najemcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania powinien gwarantować regularne wpłaty należności wynikających z umowy najmu lokalu mieszkalnego i stanowić nie mniej niż 5-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal.

Kaucja

§4

1. Zawarcie umowy najmu uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności Spółki z tytułu najmu, istniejących w dniu opróżnienia lokalu.
2. Kaucja zabezpieczająca pokrycie należności z tytułu najmu, istniejących w dniu opróżnienia lokalu, wynosi 12- krotność miesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.
3. Kaucja jest płatna w terminie co najmniej 3 dni przed objęciem lokalu na rachunek bankowy Spółki wskazany w umowie najmu.

4. Na wniosek najemcy kaucja może być przez Zarząd rozłożona na raty. Wniosek winien zawierać uzasadnienie, a także wskazywać sposoby zabezpieczenia spłaty rat /poręczenie cywilne, weksel, zastaw itp./
5. Zarząd może uwzględnić, kierując się stanem majątkowym najemcy, wniosek o rozłożenie kaucji na raty. Pierwsza wpłata nie może być mniejsza niż 50% wysokości kaucji, zaś sposób zapłaty rat określi umowa między stronami.

Sposób składania wniosków o zawarcie umowy najmu i tryb wyboru najemców

§5

1. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego składane są w siedzibie Spółki w formie pisemnej lub innej wyznaczonej przez Zarząd w ogłoszeniu o naborze na wolny lokal mieszkalny.
2. Ogłoszenia o naborze wniosków na wolny lokal mieszkalny będą udostępniane na stronie internetowej Spółki w zakładce ogłoszenia (www.tbs.bielsko.pl/ogloszenia).
3. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego są ewidencjonowane i weryfikowane przez trzyosobowy zespół pracowników wyznaczonych przez Zarząd.
4. W przypadku, gdy na lokal mieszkalny będzie złożony więcej niż jeden wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego Spółka przeprowadzi komisyjne losowanie zgodnie z Regulaminem Komisyjnego Losowania określonym przez Zarząd Spółki.
5. Wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

Zawieranie umów najmu z osobami zajmującymi lokal mieszkalny bez tytułu prawnego

§6

1. Z osobami, które:
 - 1) zamieszkiwały w lokalu z Najemcą i pozostały w nim po opuszczeniu go i wymeldowaniu Najemcy,
 - 2) zamieszkiwały w lokalu z Najemcą a po śmierci Najemcy nie wstąpiły w stosunek najmu zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego- może zostać zawarta umowa najmu lokalu pod warunkiem, że:
 - a) spełniają warunki do zawarcia z nimi umowy najmu,
 - b) utrzymują lokal w należyłym stanie technicznym i sanitarnym,
 - c) przestrzegają regulaminu porządku domowego,
 - d) opłacają odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
 - e) wpłacają kaucję w wysokości 12 – krotności miesięcznego czynszu.
2. Pod pojęciem osób, o których mowa w ust. 1 rozumie się: małżonka, dzieci, rodzeństwo, rodziców, dziadków, wnuków, teściów oraz osoby pozostające we wspólnym pożyciu z Najemcą.
3. Osoby, które zamieszkują w lokalu Spółki bez tytułu prawnego mogą wystąpić o przywrócenie prawa najmu (zawarcie nowej umowy najmu), nie wcześniej niż po upływie co najmniej trzech miesięcy od ustania przyczyny rozwiązania umowy najmu. W wypadku, gdy wobec tych osób wniesiono pozew o opróżnienie lokalu (eksmisję) właściwym organem rozpatrującym wniosek o przywrócenie prawa najmu jest Rada Nadzorcza, w pozostałych wypadkach Zarząd Spółki.

4. W uzasadnionych przypadkach przywrócenie prawa najmu (zawarcie nowej umowy najmu) może nastąpić przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3.

Zamiany lokali mieszkalnych

§7

1. Spółka dopuszcza możliwość dokonania zamiany lokali mieszkalnych znajdujących się w jej zasobach:
 - a) poprzez dokonanie zamiany lokali pomiędzy najemcami lokali,
 - b) poprzez dokonanie zamiany zajmowanego lokalu mieszkalnego na wolny lokal znajdujący się w dyspozycji Spółki,po złożeniu pisemnego wniosku o zamianę lokalu mieszkalnego oraz spełnieniu warunków opisanych w § 2 i 3 niniejszego Regulaminu oraz w obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamiany lokali mieszkalnych mogą dokonać najemcy lokali mieszkalnych, którzy nie posiadają zadłużenia wobec Spółki.
3. Zamiany zajmowanego lokalu mieszkalnego na wolny lokal mieszkalny znajdujący się w dyspozycji Spółki można dokonać w szczególności:
 - a) gdy najemca znajduje się w trudnej sytuacji finansowej - na lokal o mniejszej powierzchni,
 - b) gdy najemca jest osobą niepełnosprawną lub członek gospodarstwa domowego najemcy jest osobą niepełnosprawną, zajmującą lokal niedostosowany do jej potrzeb ze względu na stan zdrowia na lokal dostosowany do jej potrzeb.
4. Przy zamianach lokali mieszkalnych, najemca który nabył prawo do innego lokalu mieszkalnego zobowiązany jest uiścić różnicę między kwotą kaucji za najem lokalu mieszkalnego, który opuszcza a kwotą kaucji za najem lokalu, do którego nabywa prawo.
5. Wzór wniosku o zamianę lokalu mieszkalnego stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
6. Wnioski o zamianę lokalu mieszkalnego składane są w siedzibie Spółki.
7. Złożenie wniosku o zamianę lokalu przez najemcę nie stanowi zobowiązania Spółki do wyrażenia zgody na zamianę lokalu.

§8

W uzasadnionych przypadkach Zarząd Spółki może podejmować inne decyzje niż określone w niniejszym Regulaminie dotyczące gospodarowania zasobami będącymi własnością Spółki z zastrzeżeniem, że nie będzie to naruszać uprawnień Miasta Bielsko-Biała wynikających z niniejszego Regulaminu oraz umowy o współpracy z dnia 29 października 2001r.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

§10

Niniejszy Regulamin został przyjęty Uchwałą nr 20/2023 Rady Nadzorczej Bielsko-Bialskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z dnia 13 września 2023 r.

Bielsko-Biała, dn.

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Ja niżej podpisany
(imię i nazwisko)

adres do korespondencji

e-mail tel.

zgłaszam wniosek o zawarcie ze mną *) oraz moim współmałżonkiem

.....
(imię i nazwisko)

umowy najmu lokalu mieszkalnego Bielsko-Bialskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Komorowickiej 72; zwanym dalej BB TBS.

Jestem zainteresowany zawarciem umowy najmu lokalu *) mieszkalnego / użytkowego

o powierzchnim², w tym (podać ilość pokoi), w którym zgłaszam do wspólnego zamieszkania, następujące osoby (wraz z wnioskodawcą i jego współmałżonkiem)

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. |

Najbardziej odpowiada mi kondygnacja
(parter - I kondyg.; I piętro - II kondyg.; II piętro - III kondyg.; III piętro - IV kondyg.; poddasze - V kondyg.).

Oświadczam, że¹:

- a) posiadam/nie posiadam*) tytuł prawny do lokalu mieszkalnego na terenie Bielska-Białej
- b) osoby zgłoszone ze mną do wspólnego zamieszkania posiadają /nie posiadają*) tytuł prawny do lokalu mieszkalnego na terenie Bielska-Białej
- c) posiadam/nie posiadam*) tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości niż Bielsko-Biała
- d) osoby zgłoszone ze mną do wspólnego zamieszkania posiadają /nie posiadają*) tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości niż Bielsko-Biała.

¹ BB TBS może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów BB TBS, w których znajduje się lokal, o którego wynajęcie się ubiega.

Oświadczam, że znane mi są przepisy dotyczące najmu lokali mieszkalnych w BB TBS, w szczególności:

- Umowa spółki BB TBS
- Regulamin zawierania umów najmu w BB TBS

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez BB TBS danych osobowych podanych we wniosku i załącznikach w celu realizacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....
(podpis wnioskodawcy i współmałżonka*)

* niepotrzebne skreślić

Do wniosku należy dołączyć:

1. Zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego o wysokości osiągniętego dochodu (poniesionej straty) w roku podatkowym poprzedzającym dzień złożenia wniosku.
2. Deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku według wzoru.
3. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Bielsku-Białej wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego z nim zamieszkania w dniu objęcia lokalu (PONIŻEJ);
4. Potwierdzenie zameldowania lub pracy na terenie Bielska-Białej.
5. Uzasadnienie wniosku (Krótki opis obecnych warunków mieszkaniowych wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania).

INFORMACJA
DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W BIELSKO-BIALSKIM TOWARZYSTWIE
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy – zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO”, iż:

I. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bielsko-Bialsko Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Komorowickiej 72, tel. 33 8150309.

II. Inspektor Ochrony Danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

1. pod adresem poczty elektronicznej: iod@tbs.bielsko.pl
2. pisemnie na adres siedziby Administratora.

III. Podstawa prawna i cele przetwarzania danych osobowych

1. Przetwarzanie Pani/Pana danych odbywać się będzie przez okres rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy w sprawie partycypacji a w przypadku zawarcia umowy w sprawie partycypacji przez okres jej trwania a w przypadku danych podanych fakultatywnie – do czasu wycofania zgody.
2. Okres przetwarzania może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń.
3. Przetwarzanie może być również niezbędne w celu wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań, na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy.
4. Mogą również wystąpić przypadki w których zostanie Pani/Pan poproszona/y o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w określonym celu i zakresie.

IV. Odbiorcy danych osobowych

Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.

V. Okres przechowywania danych osobowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych.

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora:

1. dostępu do treści swoich danych osobowych,
2. sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
3. usunięcia swoich danych osobowych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody,
4. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych w momencie gdy prawidłowość przetwarzania danych osobowych jest kwestionowana,
5. przenoszenia swoich danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody i przetwarzanych w sposób zautomatyzowany,

VII. Prawo do cofnięcia zgody

1. Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, zawsze ma Pani/Pan prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody.
2. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania.

VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Bielsko-Biała, dnia

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że wszystkie informacje i dane zawarte we wniosku są zgodne z prawdą. Zostałem poinformowany o treści art. 30 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa - tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 790 z późn. zm, że w razie złożenia przez najemcę w deklaracji oświadczeń niezgodnych z prawdą, BB TBS wypowiada umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego, jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana.

.....
(podpis)

Bielsko-Biała, dnia

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ani ja ani osoby zgłoszone ze mną do wspólnego zamieszkania w dniu objęcia lokalu w BB TBS nie będziemy posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Bielska-Białej.

.....
(podpis)

WNIOSEK O ZAMIANĘ
lokalu mieszkalnego w ramach zasobów Bielsko-Bialskiego Towarzystwa
Budownictwa społecznego Sp. z o.o.

1. Wnioskodawca - Najemca lokalu mieszkalnego

.....
Nazwisko i imię

Adres lokalu mieszkalnego:

tel.

L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	1. Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy 2. Stan cywilny	Adres zamieszkania
1.	..... PESEL		1 Wnioskodawca 2	
2.	..... PESEL		1 2	
3.	..... PESEL		1 2	
4.	..... PESEL		1 2	
5.	..... PESEL		1 2	

2. Wnioskuje o: (zaznaczyć X)

- zamianę zajmowanego lokalu mieszkalnego na wolny lokal znajdujący się w dyspozycji Spółki
 - zamianę lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami lokali - adres lokalu do zamiany:
-

3. Proszę podać powody, dlaczego chcecie Państwo zmienić miejsce zamieszkania: (zaznaczyć X)

- zajmowane mieszkanie ma zbyt małą powierzchnię
- zajmowane mieszkanie ma zbyt dużą powierzchnię
- nie odpowiada mi lokalizacja obecnie zajmowanego mieszkania
- opłaty za obecnie zajmowane mieszkanie są zbyt wysokie
- inne, jakie

4. Interesuje mnie lokal mieszkalny o parametrach:

(zaznaczyć X tylko w przypadku zamiany zajmowanego lokalu mieszkalnego na wolny lokal znajdujący się w dyspozycji Spółki)

- a) pokoje
- 1 2 3 i więcej
- b) kondygnacja
- parter piętro..... obojętne
- c) balkon
- tak nie obojętne

5. Do wniosku dołączam:

- deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok składania wniosku,
- zaświadczenie za rok poprzedzający rok składania wniosku z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania w roku poprzedzającym rok składania wniosku. (*W zaświadczeniu z urzędu skarbowego powinna znajdować się informacja o dochodzie, należnym podatku, składkach na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,*)

.....
podpis wnioskodawcy

INFORMACJA
DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W BIELSKO-BIALSKIM TOWARZYSTWIE
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy – zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO”, iż:

I. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bielsko-Bialsko Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Komorowickiej 72, tel. 33 8150309.

II. Inspektor Ochrony Danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

1. pod adresem poczty elektronicznej: iod@tbs.bielsko.pl
2. pisemnie na adres siedziby Administratora.

III. Podstawa prawna i cele przetwarzania danych osobowych

1. Przetwarzanie Pani/Pana danych odbywać się będzie przez okres rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy w sprawie partycypacji a w przypadku zawarcia umowy w sprawie partycypacji przez okres jej trwania a w przypadku danych podanych fakultatywnie – do czasu wycofania zgody.
2. Okres przetwarzania może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń.
3. Przetwarzanie może być również niezbędne w celu wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań, na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy.
4. Mogą również wystąpić przypadki w których zostanie Pani/Pan poproszona/y o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w określonym celu i zakresie.

IV. Odbiorcy danych osobowych

Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.

V. Okres przechowywania danych osobowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych.

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora:

1. dostępu do treści swoich danych osobowych,
2. sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
3. usunięcia swoich danych osobowych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody,
4. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych w momencie gdy prawidłowość przetwarzania danych osobowych jest kwestionowana,
5. przenoszenia swoich danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody i przetwarzanych w sposób zautomatyzowany,

VII. Prawo do cofnięcia zgody

1. Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, zawsze ma Pani/Pan prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody.
2. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania.

VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

OŚWIADCZENIA

Składając wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego, oświadczam, iż wyrażam zgodę na udostępnienie moich danych osobowych (imię i nazwisko, adres, nr telefonu) osobom zainteresowanym najmem lokalu mieszkalnego obecnie przeze mnie zamieszkałego, na zasadzie zamiany lokali mieszkalnych.

.....
podpis wnioskodawcy

Oświadczam, iż znane są mi warunki, jakie powinienem spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, aby dokonać zamiany lokalu mieszkalnego w zasobach Spółki.

.....
podpis wnioskodawcy

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przesyłanie korespondencji drogą mailową na podany poniżej adres e-mail:

Adres e-mail:

W razie zmiany adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o nowym adresie.

.....
podpis wnioskodawcy

.....
miejsowość i data

Decyzja Zarządu BBTBS Sp. z o.o.

.....
.....
.....
.....

.....
podpis Zarządu