Bielsko-Biała, dn. ...................................

**WNIOSEK**

O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Ja niżej podpisany .....................................................................................................................................

 (imię i nazwisko)

adres do korespondencji ..........................................................................................................................

e-mail .................................................................................................... tel. ............................................

zgłaszam wniosek o zawarcie ze mną \*) oraz moim współmałżonkiem

...................................................................................................................................................................

(imię i nazwisko)

umowy najmu lokalu mieszkalnego Bielsko-Bialskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Komorowickiej 72; zwanym dalej BB TBS.

**Jestem zainteresowany zawarciem umowy najmu lokalu \*) mieszkalnego / użytkowego**

o powierzchni ......................m2, w tym ............................... (podać ilość pokoi), w którym zgłaszam do wspólnego zamieszkania, następujące osoby (wraz z wnioskodawcą i jego współmałżonkiem)

1. ................................................................... 4. ......................................................................
2. ................................................................... 5. ......................................................................
3. ................................................................... 6. ......................................................................

Najbardziej odpowiada mi kondygnacja ........................................

(parter - I kondyg.; I piętro - II kondyg.; II piętro - III kondyg.; III piętro - IV kondyg.; poddasze - V kondyg.).

Oświadczam, że[[1]](#footnote-1):

a) posiadam/nie posiadam**\*)** tytuł prawny do lokalu mieszkalnego na terenie Bielska-Białej

b) osoby zgłoszone ze mną do wspólnego zamieszkania posiadają /nie posiadają**\*)** tytuł prawny do lokalu mieszkalnego na terenie Bielska-Białej

c) posiadam/nie posiadam**\*)** tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości niż Bielsko-Biała

d) osoby zgłoszone ze mną do wspólnego zamieszkania posiadają /nie posiadają**\*)** tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości niż Bielsko-Biała.

Oświadczam, że znane mi są przepisy dotyczące najmu lokali mieszkalnych w BB TBS, w szczególności:

1. Umowa spółki BB TBS
2. Regulamin zawierania umów najmu w BB TBS

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez BB TBS danych osobowych podanych we wniosku i załącznikach w celu realizacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

 ................................................................

 (podpis wnioskodawcy i współmałżonka\*)

\* niepotrzebne skreślić

Do wniosku należy dołączyć:

1. Zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego o wysokości osiągniętego dochodu (poniesionej straty) w roku podatkowym poprzedzającym dzień złożenia wniosku.
2. Deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku według wzoru.
3. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Bielsku-Białej wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego z nim zamieszkania w dniu objęcia lokalu (PONIŻEJ);
4. Potwierdzenie zameldowania lub pracy na terenie Bielska-Białej.
5. Uzasadnienie wniosku (Krótki opis obecnych warunków mieszkaniowych wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania).

**INFORMACJA**

**DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH** **W BIELSKO-BIALSKIM TOWARZYSTWIE BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy – zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO”, iż:

**I. Administrator Danych Osobowych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bielsko-Bialsko Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Komorowickiej 72, tel. 33 8150309.

**II. Inspektor Ochrony Danych**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

1. pod adresem poczty elektronicznej: iod@tbs.bielsko.pl
2. pisemnie na adres siedziby Administratora.

**III. Podstawa prawna i cele przetwarzania danych osobowych**

1. Przetwarzanie Pani/Pana danych odbywać się będzie przez okres rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy w sprawie partycypacji a w przypadku zawarcia umowy w sprawie partycypacji przez okres jej trwania a w przypadku danych podanych fakultatywnie – do czasu wycofania zgody.
2. Okres przetwarzania może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń.
3. Przetwarzanie może być również niezbędne w celu wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań, na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy.
4. Mogą również wystąpić przypadki w których zostanie Pani/Pan poproszona/y o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w określonym celu i zakresie.

**IV. Odbiorcy danych osobowych**

Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.

**V. Okres przechowywania danych osobowych.**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.

**VI. Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych.**

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania
od Administratora:

1. dostępu do treści swoich danych osobowych,
2. sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
3. usunięcia swoich danych osobowych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody,
4. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych w momencie gdy prawidłowość przetwarzania danych osobowych jest kwestionowana,
5. przenoszenia swoich danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody i przetwarzanych w sposób zautomatyzowany,

**VII. Prawo do cofnięcia zgody**

1. Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, zawsze ma Pani/Pan prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody.
2. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania.

**VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego**

Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Bielsko-Biała, dnia .......................

**OŚWIADCZENIE**

 Niniejszym oświadczam, że wszystkie informacje i dane zawarte we wniosku są zgodne z prawdą. Zostałem poinformowany o treści art. 30 ust. 5 pkt 1ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego - tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2224 z późn. zm, że w razie złożenia przez najemcę w deklaracji oświadczeń niezgodnych z prawdą, BB TBS wypowiada umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego, jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana.

 .....................................................................

 (podpis)

Bielsko-Biała, dnia ......................................

**OŚWIADCZENIE**

 Oświadczam, że ani ja ani osoby zgłoszone ze mną do wspólnego zamieszkania w dniu objęcia lokalu w BB TBS nie będziemy posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Bielska-Białej.

..........................................................................

 (podpis)

1. BB TBS może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów BB TBS, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega. [↑](#footnote-ref-1)